

# XIV KONGRES

## FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

„Zmiany, zmiany, zmiany...”

### PROGRAM RAMOWY

30 listopada – 1 grudnia 2017 r.  
Hotel Holiday Inn, Józefów koło Warszawy

Czwartek	30 listopada 2017 r.
09.30 – 10.00	Rejestracja uczestników
10.00 – 10.15	<b>Otwarcie XIV Kongresu Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych – Krzysztof Pietraszkiewicz, Prezes Związku Banków Polskich</b>
10.15 – 10.45	<b>Wystąpienie Gościa Honorowego: Jacek Bartkiewicz, Członek Zarządu, Narodowy Bank Polski – stanowisko NBP w sprawie polityki mieszkaniowej w Polsce</b>
10.45 – 12.00	<b>Ustawa o kredycie hipotecznym – założenia i skutki jej wdrażania</b>
Moderator	<b>Norbert Jeziolowicz</b> , Dyrektor Zespołu Bankowości Detalicznej i Rynków Finansowych, Związek Banków Polskich
	<b>Zagadnienia:</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>– Czy wzrost ochrony konsumenta przełoży się na droższy kredyt?</li><li>– Czy oczekiwane preferencje dla kredytobiorców przełożyły się na droższy kredyt. Taniej czy drożej?</li><li>– Jakie grupy przedsiębiorców zyskały a jakie straciły po wejściu wymogów ustawy w życie?</li><li>– Jakie problemy stwarzają bankom poszczególne zapisy ustawy, jakie potrzebne są jeszcze zmiany?</li><li>– Jak konsumenci postrzegają ofertę kredytu hipotecznego po wejściu wymogów ustawy w życie?</li><li>– Czy po wejściu wymogów ustawy w życie nastąpiły ułatwienia w dostępie do oferty kredytu hipotecznego dla konsumenta?</li><li>– Jakie grupy konsumentów zyskały a jakie straciły po wejściu wymogów ustawy w życie?</li></ul>
	<b>Uczestnicy:</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>– <b>Adrian Jarosz</b>, Prezes Zarządu, Związek Firm Pośrednictwa Finansowego</li><li>– <b>Katarzyna Marczyńska</b>, Arbiter Bankowy, Związek Banków Polskich</li><li>– <b>Agnieszka Nachyła</b>, Menedżer ds. Produktów Hipotecznych, Bank Zachodni WBK S.A.</li><li>– <b>Agnieszka Wachnicka</b>, Dyrektor Wydziału Klienta Rynku Bankowo-Kapitałowego, Biuro Rzecznika Finansowego</li></ul>
12.00 – 12.30	Przerwa kawowa

**12.30 – 13.45 Restrukturyzacja w świetle nowej ustawy**

Moderator **Jerzy Bańka**, Wiceprezes Związku Banków Polskich

**Zagadnienia:**

- doświadczenia banków po wdrożeniu nowych uregulowań prawnych;
- kwestie komornicze – jak skutecznie windykować?
- dyskusja nt. zwolnienia z wymogów rekomendacji S części nieruchomości podlegającej procesowi restrukturyzacji;
- dobrowolna sprzedaż nieruchomości.

**Panel II**

**Uczestnicy:**

- **Romana Borowska**, Dyrektor Departamentu Kredytów, Euro Bank S.A.
- **Stefan Paweł Gintowt**, Przewodniczący Rady Izby Komorniczej w Warszawie
- **Mariusz Naborczyk**, Dyrektor Finansowy, Nykredit Realkredit A/S S.A. Oddział w Polsce
- **Łukasz Piaskowski** - Dyrektor Centrum Restrukturyzacji Kredytów Detalicznych, Bank Zachodni WBK S.A.

13.45 – 14.45 Lunch

**14.45 – 16.00 Kredyt o stałej stopie procentowej – jak zmniejszyć ryzyko stopy procentowej?**

Moderator **Rafał Kozłowski**, Prezes Zarządu, PKO Banku Hipotecznego S.A.

**Zagadnienia:**

- Konsekwencje wprowadzenia nowej ustawy
- czy kredyty stałoprocentowe wymagają specjalnych regulacji
- w jakim zakresie kredyty stałoprocentowe wzbogacają ofertę banków
- kredyty stałoprocentowe a antycykliczność koniunktury
- edukowanie uczestników rynku -
- eliminowanie barier w zwiększaniu oferty kredytów stałoprocentowych
- jakie są potrzebne zachęty, aby kredyty stałoprocentowe stały się istotnym elementem rynku hipotecznego

**Panel III**

**Uczestnicy:**

- Mirosław Boda, Wiceprezes Zarządu, ING Bank Śląski S.A.
- Juliusz Jabłecki, Naczelnik Wydziału Analiz Polityki Pieniężnej, Narodowy Bank Polski
- Zbigniew Minda, Dyrektor Departamentu Rozwoju Rynku Finansowego, Ministerstwo Finansów
- Andrzej Reich, Dyrektor Departamentu Regulacji Bankowych, Instytucji Płatniczych i Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych (DRB), Komisji Nadzoru Finansowego (potwierdzone)

**16.00 – 17.15 Mieszkanie – najefektywniejszy cel oszczędzania**

Moderator **dr Jacek Furga**, Prezes Zarządu, Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o.

**Zagadnienia:**

- Indywidualne Konto Mieszkaniowe
- kasy budowlane
- listy zastawne
- oszczędzanie w ramach ścieżki dojścia do własności – przykład TBS z Poznania

**Panel IV**

**Uczestnicy:**

- **Magdalena Cyganik**, Specjalista, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- **dr Irena Herbst**, Fundacja Centrum Partnerstwa Publiczno-Prywatnego
- **Artur Kaźmierczak**, Prezes Zarządu, Mzuri Investments Sp. z o.o.
- **dr hab. Zbigniew Krysiak**, Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie, Szkoła Główna Handlowa
- **dr hab. Jacek Łaszek**, prof. SGH, Doradca Prezesa, Narodowy Bank Polski

17.15 **Wręczenie Nagrody SZKLANE DOMY 2017**

19.00 **Uroczysta kolacja**

Piątek	1 grudnia 2017 r.
9.30 – 10.00	Premierowa prezentacja 33. edycji <b>Raportu AMRON-SARFIN 3/ 2017</b> – wyniki finansowania rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz sytuacja na rynku nieruchomości mieszkaniowych po trzecim kwartale 2017 r. - <b>Jerzy Ptaszyński</b> , Dyrektor Działu Badań i Obsługi Rynku Nieruchomości, Centrum AMRON
10.00 – 10.30	<b>Wystąpienie Otwierające</b> drugi dzień Kongresu <b>Kazimierz Smoliński</b> , Sekretarz Stanu, Ministerstwo Budownictwa i Infrastruktury
10.30 – 12.00	<b>Narodowy Program Mieszkaniowy: „Mieszkanie Plus” – własność mieszkania czy mieszkanie na wynajem?</b>
<b>Moderator</b>	<b>Bartosz Turek, Analityk</b> , Open Finance SA
	<b>Zagadnienia:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stan wdrażania założeń Narodowego Programu Mieszkaniowego</li> <li>– oczekiwania wobec sektora bankowego i deweloperskiego</li> </ul>
<b>Panel V</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ocena wdrażania założeń programu przez uczestników rynku nieruchomości</li> <li>– „Mieszkanie plus” czyli tanie mieszkania na wynajem z opcją wykupu</li> <li>– dyskusja nad rozwojem rynku najmu</li> <li>– buy-to-let - kredyty dla osób fizycznych na zakup mieszkań na wynajem</li> </ul>
12.00 – 12.30	Przerwa kawowa
12.30 – 14.00	<b>Czy w Polsce potrzebny jest Nowy Ład Mieszkaniowy?</b>
<b>Moderator</b>	Marek Wielgo, Redaktor naczelny, muratorplus.pl
	<b>Zagadnienia:</b>
	Od Nowego Ładu Mieszkaniowego Bratkowskiego zaczęła się gruntowna reforma polskiego mieszkalnictwa, oparta na naukowych podstawach. Problem w tym, że pojawiły się zupełnie nowe problemy (zanieczyszczenie powietrza, ubóstwo energetyczne, zmiany na rynku pracy), które wymagają pilnego rozwiązania.
<b>Panel VI</b>	Czy dotychczasowe działania kolejnych rządów są właściwe i - co najważniejsze - skuteczne?
	<b>Proponowani uczestnicy :</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Marcin Błach</b>, Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa (DM), Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa</li> <li>– <b>Robert Kuliga</b>, Wiceprezes Zarządu Stowarzyszenia, Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem "Mieszkanicznik"</li> <li>– <b>Andrzej Rajkiewicz</b>, Wiceprezes Zarządu, Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.</li> <li>– <b>Michał Sapota</b>, Prezes Zarządu, Murapol S.A.</li> <li>– <b>Włodzimierz Stasiak</b>, Wiceprezes Zarządu, BGK Nieruchomości S.A.</li> </ul>
14.00 – 14.15	<b>Podsumowanie XIV Kongresu – dr Jacek Furga, Przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości/ Prezes Centrum AMRON</b>
14.15 – 15.15	Obiad