

XIV KONGRES

FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

„Zmiany, zmiany, zmiany...”

PROGRAM RAMOWY

30 listopada – 1 grudnia 2017 r.
Hotel Holiday Inn, Józefów koło Warszawy

Czwartek	30 listopada 2017 r.
09.30 – 10.00	Rejestracja uczestników
10.00 – 10.15	Otwarcie XIV Kongresu Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych – Krzysztof Pietraszkiewicz, Prezes Związku Banków Polskich
10.15 – 10.45	Wystąpienie Gościa Honorowego: Jacek Bartkiewicz, Członek Zarządu, Narodowy Bank Polski – stanowisko NBP w sprawie polityki mieszkaniowej w Polsce
10.45 – 12.00	Ustawa o kredycie hipotecznym – założenia i skutki jej wdrażania
Moderator	Norbert Jeziolowicz , Dyrektor Zespołu Bankowości Detalicznej i Rynków Finansowych, Związek Banków Polskich
	Zagadnienia:
	<ul style="list-style-type: none">– Czy wzrost ochrony konsumenta przełoży się na droższy kredyt?– Czy oczekiwane preferencje dla kredytobiorców przełożyły się na droższy kredyt. Taniej czy drożej?– Jakie grupy przedsiębiorców zyskały a jakie straciły po wejściu wymogów ustawy w życie?– Jakie problemy stwarzają bankom poszczególne zapisy ustawy, jakie potrzebne są jeszcze zmiany?– Jak konsumenci postrzegają ofertę kredytu hipotecznego po wejściu wymogów ustawy w życie?– Czy po wejściu wymogów ustawy w życie nastąpiły ułatwienia w dostępie do oferty kredytu hipotecznego dla konsumenta?– Jakie grupy konsumentów zyskały a jakie straciły po wejściu wymogów ustawy w życie?
Panel	Uczestnicy: <ul style="list-style-type: none">– Adrian Jarosz, Prezes Zarządu, Związek Firm Pośrednictwa Finansowego– Katarzyna Marczyńska, Arbiter Bankowy, Związek Banków Polskich– Agnieszka Nachyła, Menedżer ds. Produktów Hipotecznych, Bank Zachodni WBK S.A.– Agnieszka Wachnicka, Dyrektor Wydziału Klienta Rynku Bankowo-Kapitałowego, Biuro Rzecznika Finansowego
12.00 – 12.30	Przerwa kawowa

12.30 – 13.45 Restrukturyzacja w świetle nowej ustawy

Moderator **Jerzy Bańka**, Wiceprezes Związku Banków Polskich

Zagadnienia:

- doświadczenia banków po wdrożeniu nowych uregulowań prawnych;
- kwestie komornicze – jak skutecznie windykować?
- dyskusja nt. zwolnienia z wymogów rekomendacji S części nieruchomości podlegającej procesowi restrukturyzacji;
- dobrowolna sprzedaż nieruchomości.

Panel II

Uczestnicy:

- **Romana Borowska**, Dyrektor Departamentu Kredytów, Euro Bank S.A.
- **Stefan Paweł Gintowt**, Przewodniczący Rady Izby Komorniczej w Warszawie
- **Mariusz Naborczyk**, Dyrektor Finansowy, Nykredit Realkredit A/S S.A. Oddział w Polsce
- **Łukasz Piaskowski** - Dyrektor Centrum Restrukturyzacji Kredytów Detalicznych, Bank Zachodni WBK S.A.

13.45 – 14.45 Lunch

14.45 – 16.00 Kredyt o stałej stopie procentowej – jak zmniejszyć ryzyko stopy procentowej?

Moderator **Rafał Kozłowski**, Prezes Zarządu, PKO Banku Hipotecznego S.A.

Zagadnienia:

- Konsekwencje wprowadzenia nowej ustawy
- czy kredyty stałoprocentowe wymagają specjalnych regulacji
- w jakim zakresie kredyty stałoprocentowe wzbogacają ofertę banków
- kredyty stałoprocentowe a antycykliczność koniunktury
- edukowanie uczestników rynku -
- eliminowanie barier w zwiększaniu oferty kredytów stałoprocentowych
- jakie są potrzebne zachęty, aby kredyty stałoprocentowe stały się istotnym elementem rynku hipotecznego

Panel III

Uczestnicy:

- Mirosław Boda, Wiceprezes Zarządu, ING Bank Śląski S.A.
- Juliusz Jabłecki, Naczelnik Wydziału Analiz Polityki Pieniężnej, Narodowy Bank Polski
- Zbigniew Minda, Dyrektor Departamentu Rozwoju Rynku Finansowego, Ministerstwo Finansów
- Andrzej Reich, Dyrektor Departamentu Regulacji Bankowych, Instytucji Płatniczych i Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych (DRB), Komisji Nadzoru Finansowego (potwierdzone)

16.00 – 17.15 Mieszkanie – najefektywniejszy cel oszczędzania

Moderator **dr Jacek Furga**, Prezes Zarządu, Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o.

Zagadnienia:

- Indywidualne Konto Mieszkaniowe
- kasy budowlane
- listy zastawne
- oszczędzanie w ramach ścieżki dojścia do własności – przykład TBS z Poznania

Panel IV

Uczestnicy:

- **Magdalena Cyganik**, Specjalista, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- **dr Irena Herbst**, Fundacja Centrum Partnerstwa Publiczno-Prywatnego
- **Artur Kaźmierczak**, Prezes Zarządu, Mzuri Investments Sp. z o.o.
- **dr hab. Zbigniew Krysiak**, Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie, Szkoła Główna Handlowa
- **dr hab. Jacek Łaszek**, prof. SGH, Doradca Prezesa, Narodowy Bank Polski

17.15 **Wręczenie Nagrody SZKLANE DOMY 2017**

19.00 **Uroczysta kolacja**

Piątek 1 grudnia 2017 r.

9.30 – 10.00

Premierowa prezentacja 33. edycji **Raportu AMRON-SARFIN 3/ 2017** – wyniki finansowania rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz sytuacja na rynku nieruchomości mieszkaniowych po trzecim kwartale 2017 r. - **Jerzy Ptaszyński**, Dyrektor Działu Badań i Obsługi Rynku Nieruchomości, Centrum AMRON

10.00 – 10.30

Wystąpienie Otwierające drugi dzień Kongresu **Kazimierz Smoliński**, Sekretarz Stanu, Ministerstwo Budownictwa i Infrastruktury

10.30 – 12.00

Narodowy Program Mieszkaniowy: „Mieszkanie Plus” – własność mieszkania czy mieszkanie na wynajem?

Moderator

Bartosz Turek, Analityk, Open Finance SA

Zagadnienia:

- Stan wdrażania założeń Narodowego Programu Mieszkaniowego
- oczekiwania wobec sektora bankowego i deweloperskiego
- ocena wdrażania założeń programu przez uczestników rynku nieruchomości
- „Mieszkanie plus” czyli tanie mieszkania na wynajem z opcją wykupu
- dyskusja nad rozwojem rynku najmu
- buy-to-let - kredyty dla osób fizycznych na zakup mieszkań na wynajem

Panel V

Proponowani uczestnicy :

- **Marcin Błach**, Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa (DM), Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa
- **Robert Kuliga**, Wiceprezes Zarządu Stowarzyszenia, Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem "Mieszkanicznik"
- **Andrzej Rajkiewicz**, Wiceprezes Zarządu, Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
- **Michał Sapota**, Prezes Zarządu, Murapol S.A.
- **Włodzimierz Stasiak**, Wiceprezes Zarządu, BGK Nieruchomości S.A.

12.00 – 12.30

Przerwa kawowa

12.30 – 14.00

Czy w Polsce potrzebny jest Nowy Ład Mieszkaniowy?

Moderator

Marek Wielgo, Redaktor naczelny, muratorplus.pl

Zagadnienia:

Od Nowego Ładu Mieszkaniowego Brańkowskiego zaczęła się gruntowna reforma polskiego mieszkalnictwa, oparta na naukowych podstawach. Problem w tym, że pojawiły się zupełnie nowe problemy (zanieczyszczenie powietrza, ubóstwo energetyczne, zmiany na rynku pracy), które wymagają pilnego rozwiązania. Czy dotychczasowe działania kolejnych rządów są właściwe i - co najważniejsze - skuteczne?

Panel VI

Proponowani uczestnicy :

- **dr Andrzej Brańkowski**
- **prof. dr hab. Marek Bryx**, Pełnomocnik Rektora ds. Rozwoju Kampusu, Kierownik Katedry Miasta Innowacyjnego, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie
- **Krzysztof Pietraszkiewicz**, Prezes Związku Banków Polskich
- **Paweł Orłowski**, Członek Zarządu Województwa Pomorskiego
- **Piotr Styczeń**

14.00 – 14.15

Podsumowanie XIV Kongresu – dr Jacek Furga, Przewodniczący Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości/ Prezes Centrum AMRON

14.15 – 15.15

Obiad