

Rynek listów zastawnych w 2018

XV Kongres

Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych

Piotr Cyburt

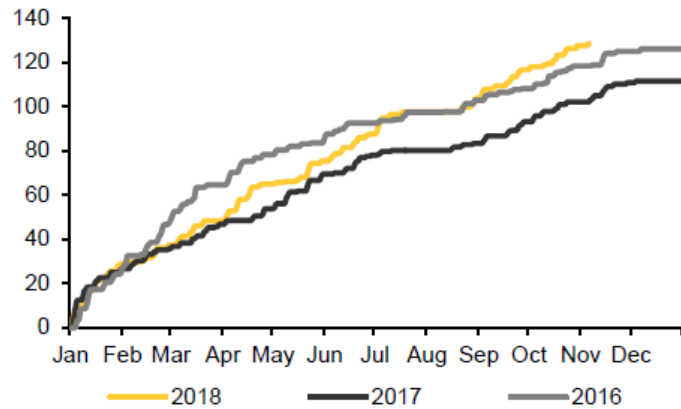
 **Bank Hipoteczny**



Międzynarodowy rynek listów zastawnych – tendencje w 2018 r.

The € primary market 2018: a strong issuance year...

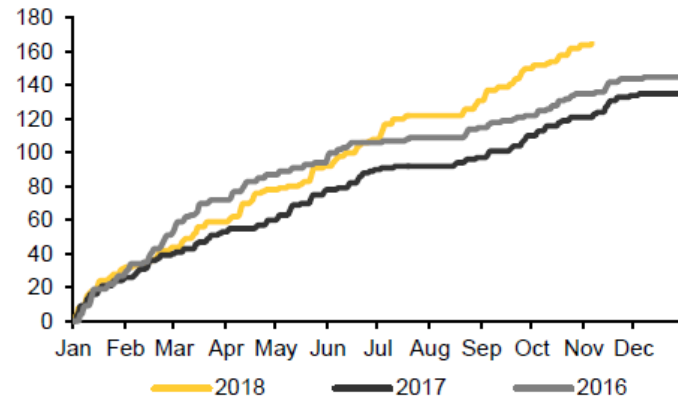
Accumulated volume of new € benchmark covered bonds, in €bn



Source: Commerzbank Research

... particularly when judged by the number of new deals

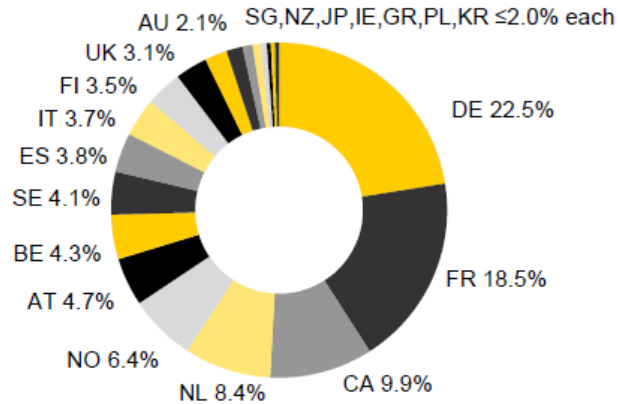
Accumulated number of new € benchmark issues



Source: Commerzbank Research

DE, FR again the most active spots, CA also strong, while peripheral countries rarely active

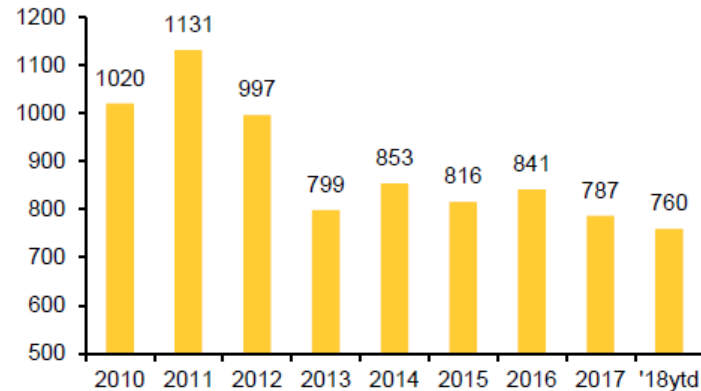
€ benchmark supply 2018 year-to-date by country



Source: Commerzbank Research

Individual issue sizes are low

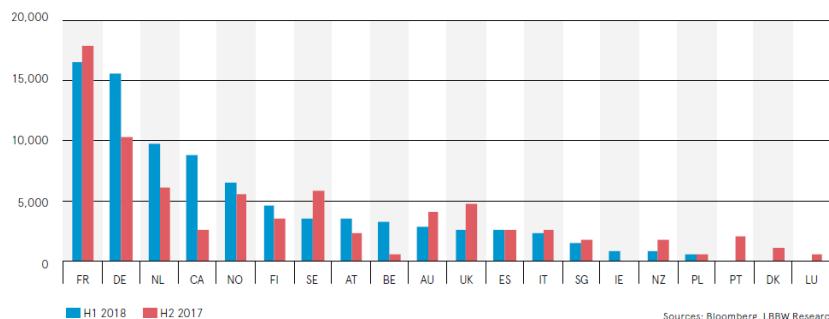
Average volume of new € benchmark deals, in €m



Source: Commerzbank Research

Międzynarodowy rynek listów zastawnych w 2018 roku

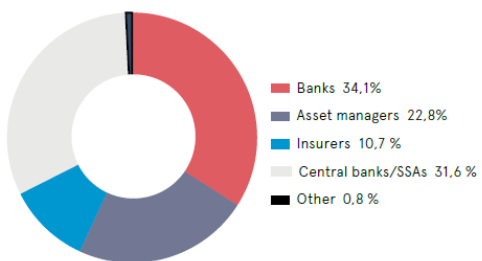
Covered bond benchmark issues by country H1 2018 vs. H1 2017 (€ million)



Asset swap spread development iBoxx EUR Covered (basis points)

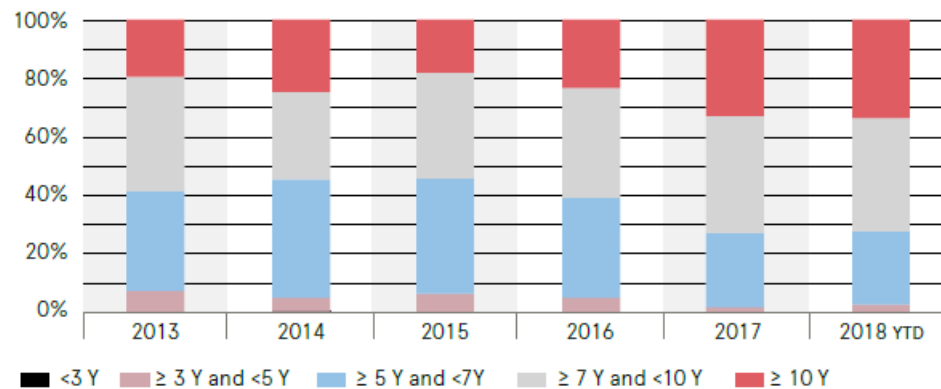


Benchmark issues H1 2018: distribution of investors



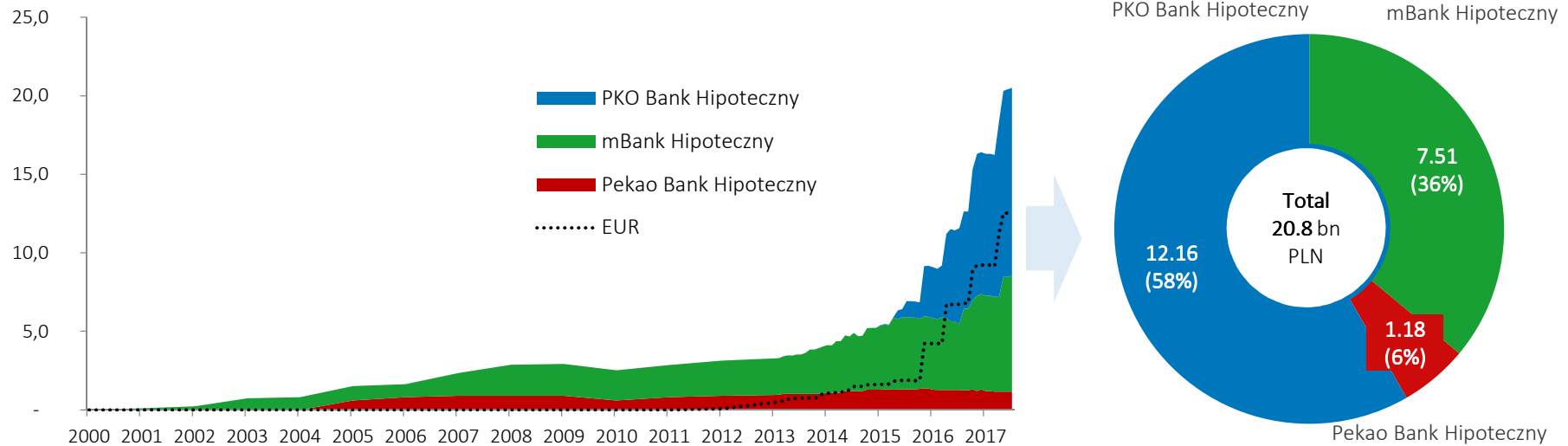
Sources: Bloomberg, Informa Global Markets, LBBW Research

Covered bond benchmark issues – distribution of maturities over time

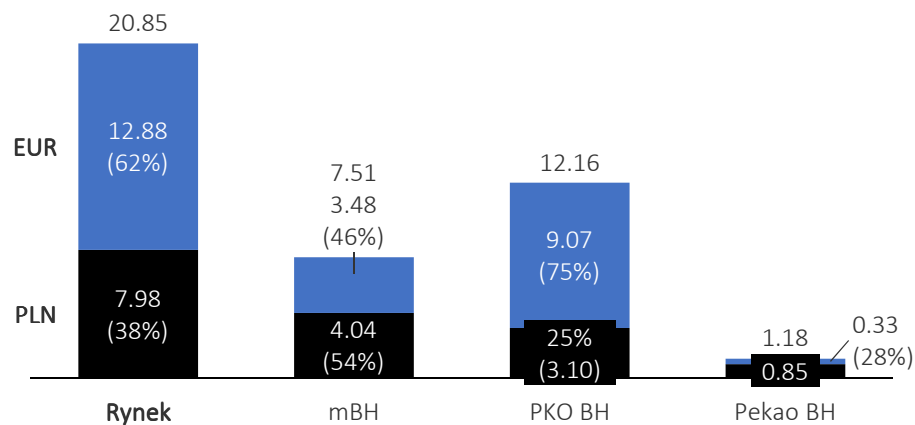


Listy zastawne - rynek polski. Rozwój i struktura

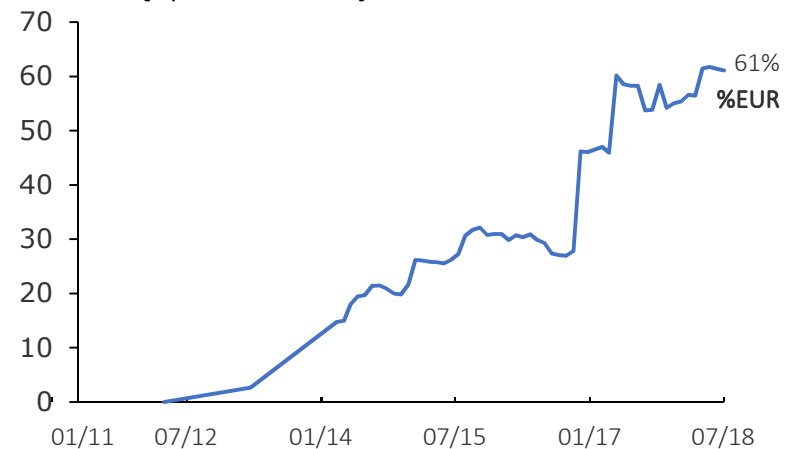
Rozwój rynku – listy zastawne pozostające w obrocie



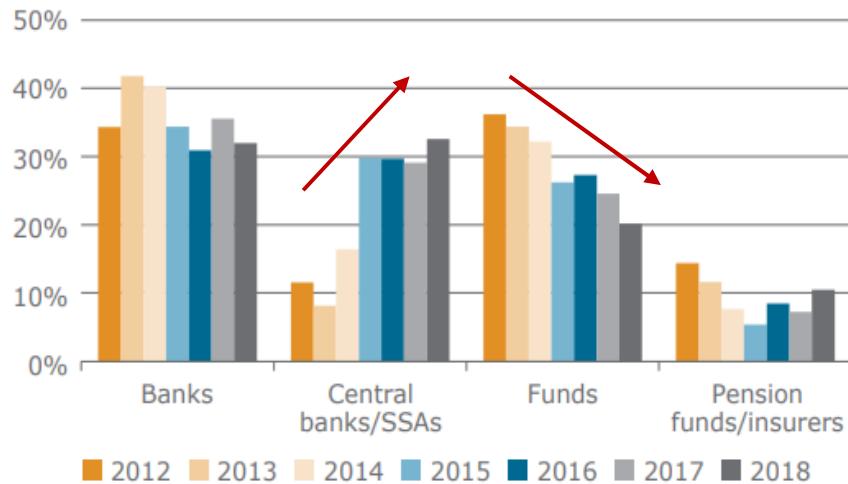
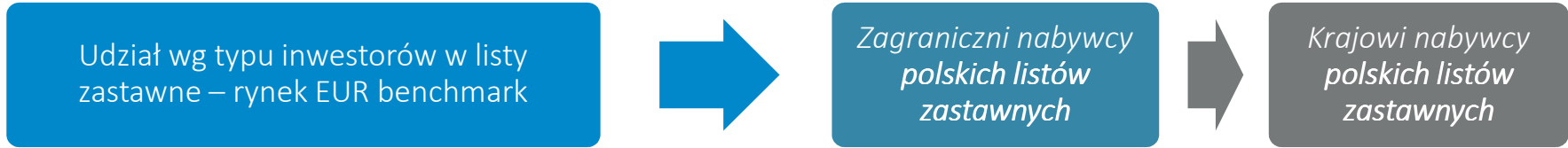
Struktura walutowa emisji



Rosnący udział emisji w EUR



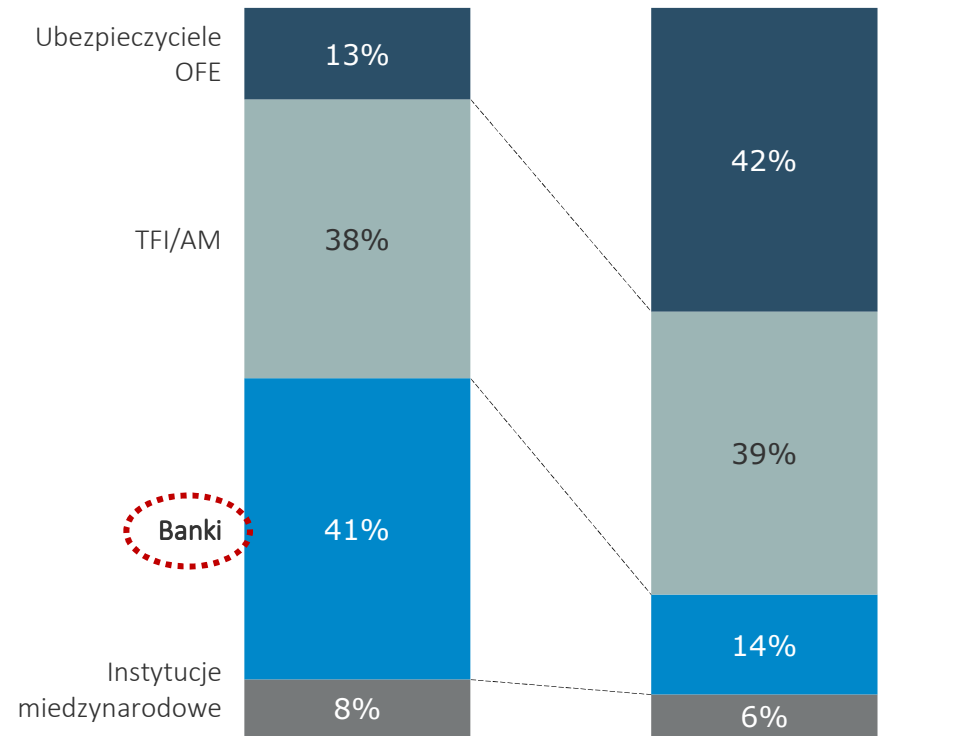
Inwestorzy w listy zastawne trendy europejskie i krajowi nabywcy



Nabywcami listów zastawnych w Europie są głównie **Banki** średnio około 35% w ostatnich latach, znajduje to potwierdzenie również wśród zagranicznych nabywców polskich listów zastawnych (41%), jednocześnie Polskie Banki kupują jedynie 14% polskich listów zastawnych.

W związku z trwającym programem skupowym ECB stał się istotny kupcem listów zastawnych zastępując jednocześnie Fundusze inwestycyjne ze względu na niski poziom stóp procentowych.

Źródło: ECBC



Zestawienie zawiera wszystkie emisje w EUR w formie emisji publicznej (benchmark) z programów międzynarodowych (2016 – 2018)

Emisje listów zastawnych z okresu 2015-2018 PKO BH i mBH w PLN – reprezentuje to 81% wszystkich emisji w PLN w tym okresie