

„Rynek najmu nieruchomości mieszkaniowych”

Prezentacja raportu opracowanego w ramach PAB-WIB
przez zespół pod kierownictwem prof. Bartłomieja Marony



12.00

Otwarcie Webinarium

- Przedstawienie Programu Analityczno-Badawczego WIB
- Wprowadzenie do raportu i przedstawienie autorów

Koordinator: Krzysztof Pietraszkiewicz, Prezes, Związek Banków Polskich

12.15

Prezentacja raportu PAB-WIB: „Rynek najmu nieruchomości mieszkaniowych”

- Charakterystyka rynku najmu mieszkań
- Identyfikacja preferencji mieszkaniowych najemców w Polsce
- Perspektywy rozwoju rynku najmu mieszkaniowego w Polsce
- Określenie barier prawnych i fiskalnych ograniczających rozwój rynku najmu
- Wnioski i rekomendacje

Koordinator: prof. Bartłomiej Marona, UEK

13.15

Perspektywy rozwoju rynku najmu w ocenie pośrednika nieruchomości

- Skala i charakterystyka rynku najmu, preferencje najemców i wynajmujących
- Rynek najmu krótkoterminowego: skala, korzyści, ryzyka, problemy prawne
- Gospodarstwa domowe w roli wynajmującego: skala zjawiska i perspektywy
- Wpływ pandemii na rynek najmu

Koordinator: Renata Piechutko, Prezydent Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

13.40

Rynek najmu instytucjonalnego w ocenie deweloperów

- Szacunek popytu na lokale w ramach najmu instytucjonalnego
- Profil najemcy (świadomy wybór najmu, czy brak zdolności kredytowej?)
- Preferowany typ najmu
- Bariery prawne, kwestie regulacyjne postulowane do zmiany
- Ocena programu dopłat do czynszu

Koordinator: Edward Laufer, Prezes Vantage Development

14.00

Wyzwania finansowania rynku najmu instytucjonalnego

- Zaangażowanie banków w finansowanie rynku najmu w Europie
- Ograniczenia w zakresie finansowania najmu instytucjonalnego w Polsce
- Postulaty i rekomendacje zmian – z punktu widzenia banku

Koordinator: dr Piotr Cyburt, Prezes mBanku Hipotecznego

14.20

Dyskusja, sesja pytań i odpowiedzi

Moderator: dr Andrzej Banasiak, Związek Banków Polskich