

„Zdolność kredytowa społeczeństwa polskiego w zakresie kredytów mieszkaniowych”

Prezentacja raportu opracowanego w ramach PAB-WIB
przez zespół pod kierownictwem prof. Marka Bryxa.



10.00**Otwarcie Webinarium**

- Przedstawienie Programu Analityczno-Badawczego WIB
- Wprowadzenie do raportu i przedstawienie autorów

**Koordinator: Krzysztof Pietraszkiewicz,
Prezes, Związek Banków Polskich**

10.15**Prezentacja raportu PAB-WIB: „Zdolność kredytowa społeczeństwa polskiego w zakresie kredytów mieszkaniowych”**

- Przedstawienie założeń analizy wykonanej w ramach raportu
- Omówienie grup miast prezentowanych w raporcie oraz:
 - dochodów w zależności od wielkości miast
 - kosztów mieszkań oraz cen jednostkowych w zależności od wielkości miasta
- Omówienie wskaźnika dostępności kredytu
- Prezentacja wyników
 - w przekroju według wielkości miast
 - w przekroju według wielkości rodziny
 - dostępności mieszkań według ich wielkości
- Wnioski i rekomendacje

**Koordinator: prof. Marek Bryx,
prof. Stanisław Łobejko**

11.15**Dostępność kredytów mieszkaniowych w ocenie banku**

- Ocena dostępności kredytów mieszkaniowych na terenie
 - największych miast
 - miast średniej wielkości
 - małych miast
- Ocena dostępności kredytów mieszkaniowych w zależności od wielkości rodziny
- Bariery ograniczające dostępność kredytów
 - regulacyjne
 - koszty finansowania
 - inne
- Wnioski

**Koordinator: Agnieszka Krawczyk, Dyrektor
Dep. Produktów Bankowości Hipotecznej,
PKO BP**

11.35**Dostępność mieszkań w ocenie deweloperów**

- Preferencje klientów w zakresie wyboru mieszkań
- Preferencje klientów zakupujących mieszkanie z użyciem kredytu wymogi nadzorcze
- Bariery dostępności mieszkań
- Potrzebne zmiany
 - w zakresie regulacyjnym
 - konstrukcji kredytów mieszkaniowych
- Wnioski

Koordinator:

**Monika Perekitko, Członek Zarządu Matexi,
Członek Rady PZFD**

Konrad Płochocki, Dyr. Zarządzający PZFD

12.00**Dyskusja, sesja pytań i odpowiedzi**

**Moderator: dr Andrzej Banasiak, Związek
Banków Polskich**